DRUMMONDville

# ZONE : R-9202-1

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CLASSES D'USAGES PERMIS** | | | | | | | |
| **CLASSES D'USAGES PERMISES** | **H : HABITATION** | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | ● | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale | | | | | | |
| | H-3 : Trifamiliale | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements) | | ● | | | | |
| | H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements) | | | | | | |
| | H-6 : Multifamiliale (13 logements et +) | | | | | | |
| | H-7 : Habitation mobile | | | | | | |
| | H-8 : Habitation collective | | | | | | |
| | **C : COMMERCE** | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de voisinage | | | | | | |
| | C-2 : Commerce local | | | | | | |
| | C-3 : Bureau | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel léger | | | | | | |
| | C-5 : Commerce artériel lourd | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de services pétroliers | | | | | | |
| | C-7 : Commerce lié à la construction | | | | | | |
| | C-8 : Commerce de vente en gros | | | | | | |
| | **I : INDUSTRIE** | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | |
| | I-3 : Industrie semi-lourde | | | | | | |
| | I-4 : Industrie lourde | | | | | | |
| | I-5 : Industrie de l'extraction | | | | | | |
| | **P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE** | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire institutionnel et administratif | | | | | | |
| | P-2 : Communautaire récréatif | | | | | | |
| | P-3 : Utilité publique légère | | | | | | |
| | P-4 : Utilité publique lourde | | | | | | |
| | P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication | | | | | | |
| | **A : AGRICOLE** | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| | A-4 : Activité de chasse et de pêche | | | | | | |
| | **CO : CONSERVATION** | | | | | | |
| | CO-1 : Conservation | | | | | | |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | | | |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Isolée | ● | ● | | | | |
| | Jumelée | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | |
| | **DIMENSIONS DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | 3 | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 (1) | 11 (1) | | | | |
| | Superficie d'implantation minimale (m²) | 75 (2) | 145 | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7,3 (3) | 7.5 | | | | |
| | **MARGES** | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 6 | 20 | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 1,5 | 14 | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 5,5 | 28 | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 6 | 15 | | | | |
| | **RAPPORTS** | | | | | | |
| | Nombre de logements/bâtiment maximal | 1 | 4 | | | | |
| | Nombre de logements/terrain maximal (log./ha) | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain minimal (%) | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain maximal (%) | | | | | | |
| **LOTISSEMENT** | | | | | | | |
| | **TERRAIN** | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 50 | 50 | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | | 60 | | | | |
| | Superficie minimale (m²) | 3000 | 3000 | | | | |
| **DIVERS** | | | | | | | |
| | PIIA | | ● | | | | |
| | PAE | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |
| | Affichage | | | | | | |
| | Notes particulières | (4) (6) | (4) (5) (6) | | | | |

### NOTES

(1) L'article 123 ne s'applique pas.
(2) 50 mètres carrés pour les bâtiments principaux de 2 étages.
(3) 6 mètres pour les bâtiments principaux de 2 étages.
(4) Article 1161
(5) Malgré toute disposition à ce contraire, la construction de 2 garages attenants et de 2 garages intégrés d'une superficie maximale de 40 mètres carrés chacun est autorisé.
(6) Article 1162.1

**NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.**

### Amendements

| No. Règl. | Date |
|---|---|
| 5131-1 | 2019.11.20 |
| 5159 | 2020.03.11 |
| 5342-1 | 2021.09.21 |
| 5435-1 | 2022.09.13 |
| 5586-1 | 2024.04.10 |