DRUMMONDville

ZONE : P-704

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale				● (5)		
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local					●	
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger			●			
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif	●					
	P-2 : Communautaire récréatif		●				
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(2)		(9)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)				
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	2	
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	
	Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	
	Latérales totales minimales (m)	8	8	8	8	8	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal				1		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)				50		
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	70	70	70	35	70	
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)				15		
	Profondeur minimale (m)				30		
	Superficie minimale (m²)				450		
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	A	A	A		A	
	Notes particulières	(7)	(7)	(3) (4) (7)	(6) (7)	(8)	

NOTES

(1) 7211, 7212.1, 7221, 7223, 7224, 7225, 7313, 7451, 7481, 7920
(2) 5815, 5821
(3) L'usage 5821 est autorisé uniquement à titre d'usage accessoire à l'usage principal 5815.
(4) La superficie maximale totale de plancher occupée par les usages 5815 et 5821 au sein d'un bâtiment est fixée à 425 mètres carrés.
(5) Doit occuper le bâtiment en mixité avec un ou des usages des groupes d'usages « Commerce (C) » et/ou « Communautaire et d'utilité publique (P) ».
(6) L'usage de gîte du passant est autorisé à titre d'usage accessoire à l'habitation.
(7) Article 1482.1
(8) La superficie maximale totale de plancher occupée par l'usage 5891.2 au sein d'un bâtiment est fixée à 100 mètres carrés
(9) 5891.2

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4328-1	2012.12.11
4462-1	2014.02.05
4838-1	2017.05.02
4949-1	2018.04.03
5550-1	2023.10.10
5631	2024.05.14