DRUMMONDville

ZONE : H-711

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●				
	H-3 : Trifamiliale			●			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				●		
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2		
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2		
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11		
	Superficie d'implantation minimale (m²)	45	70	70	70		
	Largeur minimale (m)	6.5	7	7	7		
	MARGES						
	Avant minimale (m)	4	4	4	4		
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2		
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5		
	Arrière minimale (m)	3.5	9	9	9		
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	2	3	7		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	155		
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	35	35	35	35		
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	14	14	14		
	Profondeur minimale (m)	14	25	25	25		
	Superficie minimale (m²)	195	400	500	500		
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(1) (2)					

NOTES

(1) Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir l'usage unifamilial (H-1) de structure isolée est établi à 1.

(2) Un minimum d'un arbre par cour avant ou avant secondaire d'un diamètre minimal de 50 mm, mesuré à 0,15 m à partir du niveau moyen du sol et d'une hauteur minimale de 2,5 m à la plantation doit être planté, et ce, dans un délai de 18 mois suivant l'émission d'un permis de construction pour une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4488-1	2014.04.29
5631	2024.05.14