DRUMMONDville

ZONE : H-701-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●				
	H-3 : Trifamiliale			●			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				●		
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						●
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						●
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local					●	
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●	●	●	●
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	1	2
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3	2	3
	Hauteur maximale (m)	11	13	13	13	11	13
	Superficie d'implantation minimale (m²)	50	50	50	75	50	100
	Largeur minimale (m)	7	7	7	8,5	7	12
	MARGES						
	Avant minimale (m)	4	4	4	4	4	4
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	2	3	6	1	14
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	125	125	125	80	125
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	35	35	35	40	35	40
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	14	14	14	14	20
	Profondeur minimale (m)	25	25	25	25	25	30
	Superficie minimale (m²)	400	400	400	500	400	500
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières						(2) (3)

NOTES

(1) 6517.1

(2) Le nombre de cases de stationnement minimum requis est fixé à 12 pour la classe d'usage H-5 Multifamiliale (9 à 12 logements)

(3) Le nombre de cases de stationnement minimum requis est fixé à 14 pour la classe d'usage H-6 Multifamiliale (13 logements et +)

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4

Amendements

No. Règl.	Date
4322-1	2012.12.12
4707-1	2016.05.11
5559-1	2023.10.10
5586-1	2024.04.10

concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.