DRUMMONDville

# ZONE : H-673

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CLASSES D'USAGES PERMIS** | | | | | | | |
| **CLASSES D'USAGES PERMISES** | **H : HABITATION** | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | • | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale | | | | | | |
| | H-3 : Trifamiliale | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | |
| | H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements) | | | | | | |
| | H-6 : Multifamiliale (13 logements et +) | | | | | | |
| | H-7 : Habitation mobile | | | | | | |
| | H-8 : Habitation collective | | | | | | |
| | **C : COMMERCE** | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de voisinage | | | | | | |
| | C-2 : Commerce local | | | | | | |
| | C-3 : Bureau | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel léger | | | | | | |
| | C-5 : Commerce artériel lourd | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de services pétroliers | | | | | | |
| | C-7 : Commerce lié à la construction | | | | | | |
| | C-8 : Commerce de vente en gros | | | | | | |
| | **I : INDUSTRIE** | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | |
| | I-3 : Industrie semi-lourde | | | | | | |
| | I-4 : Industrie lourde | | | | | | |
| | I-5 : Industrie de l'extraction | | | | | | |
| | **P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE** | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire institutionnel et administratif | | | | | | |
| | P-2 : Communautaire récréatif | | | | | | |
| | P-3 : Utilité publique légère | | | | | | |
| | P-4 : Utilité publique lourde | | | | | | |
| | P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication | | | | | | |
| | **A : AGRICOLE** | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| | A-4 : Activité de chasse et de pêche | | | | | | |
| | **CO : CONSERVATION** | | | | | | |
| | CO-1 : Conservation | | | | | | |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | | | |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Isolée | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | |
| | **DIMENSIONS DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 (1) | | | | | |
| | Superficie d'implantation minimale (m²) | 90 | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7 | | | | | |
| | **MARGES** | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 6 | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 2 | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 5 | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 9 | | | | | |
| | **RAPPORTS** | | | | | | |
| | Nombre de logements/bâtiment maximal | 1 | | | | | |
| | Nombre de logements/terrain maximal (log./ha) | 50 | | | | | |
| | Espace bâti/terrain minimal (%) | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain maximal (%) | 30 | | | | | |
| **LOTISSEMENT** | | | | | | | |
| | **TERRAIN** | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 14 | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 25 | | | | | |
| | Superficie minimale (m²) | 400 | | | | | |
| **DIVERS** | | | | | | | |
| | PIIA | | | | | | |
| | PAE | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |
| | Affichage | | | | | | |
| | Notes particulières | (2) | | | | | |

### NOTES

(1) L'article 123 ne s'applique pas pour les terrains bordant le chemin Hemming ainsi que pour ceux situés entre la rivière Saint-François et le chemin Hemming.

(2) Un garage privé isolé est autorisé dans la cour avant d'un terrain riverain de la rivière Saint-François lorsque le terrain possède une profondeur minimale de 50 mètres. Le garage privé isolé doit alors respecter une marge avant minimale de 10 mètres ainsi que le double de la marge latérale minimale prescrite à la grille des usages et des normes.

**NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.**

### Amendements

| No. Règl. | Date |
|---|---|
| 4462-1 | 2014.02.05 |
| 5131-1 | 2019.11.20 |
| 5342-1 | 2021.09.21 |
| 5453-1 | 2022.12.21 |