DRUMMONDville

ZONE : H-627

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif		●				
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(4)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●				
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2				
	Hauteur maximale (m)	11	11				
	Superficie d'implantation minimale (m²)	75 (1)					
	Largeur minimale (m)	7,3 (2)					
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6	6				
	Latérale minimale (m)	1,5	1,5				
	Latérales totales minimales (m)	4,75	4,75				
	Arrière minimale (m)	6	6				
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1					
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14,5					
	Profondeur minimale (m)	27					
	Superficie minimale (m²)	390					
DIVERS							
	PIIA	●	●				
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage		A				
	Notes particulières	(3) (5) (6)	(3) (5)				

NOTES

(1) 50 mètres carrés pour les bâtiments principaux de 2 étages.

(2) 6 mètres pour les bâtiments principaux de 2 étages.

(3) Aucune entrée charretière n'est autorisée sur la route 122.

(4) 7421, 7422, 7423, 7433, 7611, 7620, 7631

(5) Nonobstant les dispositions particulières pour le remplacement d'usages dérogatoires protégés par droits acquis du groupe commerce dans une zone d'habitation où le groupe d'usages " Habitation (H) " est autorisé, seuls les usages suivants sont autorisés pour un remplacement, soit 4711, 4719, 4721, 4722, 4752, 5030, 5397, 5411, 5412, 5413, 5421, 5422, 5431, 5440, 5461, 5462, 5470, 5491, 5492, 5493, 56, 5911, 5912, 5913, 5924, 594, 5971, 5975, 5991, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 6493, 6511, 6512, 6514, 6515, 6517, 6518, 656, 657, 7113 et 8292 faisant partie de la classe d'usages C-2 (commerce local) et les usages de la classe d'usages C-3 (bureau).

(6) Article 1336.12

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4646-1	2015.10.06
4841-1	2017.06.13
5142	2019.12.03
5586-1	2024.04.10