DRUMMONDville

ZONE : C-638-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale				●		
	H-2 : Bifamiliale				●		
	H-3 : Trifamiliale				●		
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				●		
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)					●	
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage	● (1)					
	C-2 : Commerce local		● (1)				
	C-3 : Bureau			● (1)			
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(4)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale (m)						
	Superficie d'implantation minimale (m²)	75	75	75	75	400	
	Largeur minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7.5	15	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérales totales minimales (m)	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	8	8	8	8	24	
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	16	16	16	16	40	
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	45	
	Superficie minimale (m²)	480	480	480	480	1800	
DIVERS							
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	A (5)	A (5)	A (5)			
	Notes particulières	(2)	(2) (3)	(2)			

NOTES

(1) Doit occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Habitation (H)".

(2) Article 1238

(3) 5965, 5971, 5975, 5996, 5997, 5998, 6121, 6541.1, 6598, 6831, 6832, 6833, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839. Pour ces usages la superficie est limitée à 200 mètres carrés par bâtiment.

(4) 6122, 613, 6141, 6191, 6392.1, 6521, 6522, 6523, 655, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6616, 6616.1. Pour ces usages, la superficie est limitée à 200 mètres carrés par bâtiment.

(5) Une seule enseigne rattachée au bâtiment d'une superficie maximale de 5 mètres carrés est autorisée par établissement.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5321-1	2021.04.09