DRUMMONDville

ZONE : A-5002

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol		●				
	A-2 : Élevage			●			
	A-3 : Foresterie et sylviculture				●		
	A-4 : Activité de chasse et de pêche					●	
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2					
	Hauteur maximale (m)						
	Superficie d'implantation minimale (m²)	56					
	Largeur minimale (m)	6					
	MARGES						
	Avant minimale (m)	9 (3)	9	9	9	9	
	Latérale minimale (m)	5	5	5	5	5	
	Latérales totales minimales (m)	10	10	10	10	10	
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1					
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	50				50	
	Profondeur minimale (m)						
	Superficie minimale (m²)	3000				3000	
	DIVERS						
	PIIA	● (2)					
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	

NOTES

(1) Articles 1141 et 1494.1

(2) Seul le bâtiment situé au 1008 rang Saint-Jean-Baptiste est assujetti aux objectifs et critères de la catégorie A du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

(3) L'article 100 ne s'applique pas.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4412-1	2013.07.03
4821	2017.03.29
5131-1	2019.11.20
5159	2020.03.11
5435-1	2022.09.13