DRUMMONDville

ZONE : C-509

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale	●					
	H-3 : Trifamiliale		●				
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				●		
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage			● (1)			
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2		
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2		
	Hauteur maximale (m)	9	9	9	9		
	Superficie d'implantation minimale (m²)	80	80	80	100		
	Largeur minimale (m)	7	7	7	8		
	MARGES						
	Avant minimale (m)	4	4	4	4		
	Latérale minimale (m)	2	2	2	4		
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	8		
	Arrière minimale (m)	9	9	9	12		
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	2	3	2	6 (4)		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	80		
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	40	40	40	40		
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	14	14	22		
	Profondeur minimale (m)	25	25	25	24		
	Superficie minimale (m²)	400	400	400	600		
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage			A			
	Notes particulières			(2) (3)	(4) (5)		

NOTES

(1) Peut occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Habitation (H)".
(2) Article 1238
(3) La superficie de plancher de l'établissement peut excéder 100 mètres carrés. Toutefois, un seul bâtiment peut accueillir un seul usage de la classe d'usages "commerce de voisinage (C-1)".
(4) Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir l'usage d'habitation multifamiliale (H-4) jusqu'à 6 logements de structure isolée est établi à 1.
(5) Article 1413.1

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4651-1	2015.10.06
5631	2024.05.14