DRUMMONDville

ZONE : P-456

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local		●				
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger			●			
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif	●					
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1) (3)	(4) (5)	(6) (7) (8)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●					
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1			
	Hauteur en étage(s) maximale	8	8	8			
	Hauteur maximale (m)	42	48	48			
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5			
	Latérale minimale (m)	5	5	5			
	Latérales totales minimales (m)	10	10	10			
	Arrière minimale (m)	10	10	10			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)						
	Profondeur minimale (m)						
	Superficie minimale (m²)						
	DIVERS						
	PIIA	● (2)	● (2)	● (2)			
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	A	A	A			
	Notes particulières	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)			

NOTES

(1) 7393, 7412
(2) Cette zone est assujettie au secteur 17 du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).
(3) 595. Cet usage est toutefois autorisé, à titre d'usage accessoire, à l'usage 7412.
(4) 7512
(5) 7425. Cet usage est toutefois autorisé, à titre d'usage accessoire, à l'usage 7512.
(6) 5812, 5815, 5831
(7) 5821 et 5829.1. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à l'usage 5812.
(8) 5461, 5991 et 5412. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à l'usage 5831.
(9) Les articles 626 1) a) b) et 648 du chapitre 6 du règlement de zonage ainsi que les articles 996 1) et 1013.1 du chapitre 8 du règlement de zonage ne s'applique pas.
(10) Il possible de construire plus d'un bâtiment principal sur un terrain.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4322-1	2012.12.12
5483	2023.05.23