DRUMMONDville

ZONE : H-479

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●				
	H-3 : Trifamiliale			●			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				● (2)		
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective					●	
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	2	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale (m)	8	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	80	80	80	80	80	
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	2	3	7		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	80	80	
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	30	35	35	35	35	
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	14	14	14	25	
	Profondeur minimale (m)	25	25	25	25	40	
	Superficie minimale (m²)	400	400	400	400	1300	
DIVERS							
	PIIA	● (3)	● (3)	● (3)	● (3)	● (3)	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(4)	

NOTES

(1) Une seule résidence privée d'hébergement pour personnes âgées comptant au plus 20 chambres est autorisée, à titre d'usage accessoire, à un usage du groupe "Habitation (H)".

(2) Cet usage est strictement autorisé lorsqu'accompagné de l'usage accessoire "résidence privée d'hébergement pour personnes âgées".

(3) Tout terrain adjacent au chemin du Golf, au boulevard des Pins, à la rue Newton ou à la rue Brock est assujetti aux objectifs et critères de la catégorie F du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

(4) Le nombre maximum de chambres est fixé à 20

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5561-1	2023.10.10
5586-1	2024.04.10

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0808/07/17	81 Brock