DRUMMONDville

ZONE : H-432

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)	●					
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)		●				
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)			●	●		
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective				● (2)		
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	3		
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	7		
	Hauteur maximale (m)	10	10	11,5	22		
	Superficie d'implantation minimale (m²)	120	120	250	1500		
	Largeur minimale (m)	15	15	20	50		
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6	6	6	10,5		
	Latérale minimale (m)	5	5	5	10		
	Latérales totales minimales (m)	10	10	10	20		
	Arrière minimale (m)	12	12	12	15		
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	8	12	30	430		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	100	100	100	200		
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	40	40	40	35		
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	20	20	30	122		
	Profondeur minimale (m)	28	28	30	122		
	Superficie minimale (m²)	560	560	900	18600		
DIVERS							
	PIIA	●	●	●	●		
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières				(1) (2) (3)		

NOTES

(1) Article 1328

(2) L'usage 1510 "Maison de chambres et pension" est autorisé aux conditions suivante:
- l'usage 1510 "Maison de chambres et pension" est autorisé uniquement lorsqu'aménagé conjointement avec un usage de type H-6 (habitation multifamiliale (13 logements et plus)) doté d'au moins 150 logements;
- Le nombre maximal de chambres associées à l'usage 1510 "Maison de chambres et pension" faisant partie de la classe H-8 (habitation collective) est établi à 50.

(3) Le nombre minimal de cases de stationnement est fixé à 1,2 case par logement uniquement pour un usage de type H-6 (habitation multifamiliale (13 logements et plus)) doté d'au moins 150 logements.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4626-1	2015.07.07
5342-1	2021.09.21
5631	2024.05.14