DRUMMONDville

ZONE : C-404

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local					●	
	C-3 : Bureau					●	
	C-4 : Commerce artériel léger		●				
	C-5 : Commerce artériel lourd			●			
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(2)			
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée		●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	2	
	Hauteur en étage(s) maximale		3	3	3	8	
	Hauteur maximale (m)		13	13	13	50	
	Superficie d'implantation minimale (m²)		2000	1500	2000	1000	
	Largeur minimale (m)		10	10	10	10	
	MARGES						
	Avant minimale (m)		30	30	30	15	
	Latérale minimale (m)		10	10	10	10	
	Latérales totales minimales (m)		20	20	20	20	
	Arrière minimale (m)		10	10	10	10	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)		15	12	15	4	
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)		70 (5)	70 (5)	70 (5)	70 (5)	
	Profondeur minimale (m)		140	140	140	140	
	Superficie minimale (m²)		9800	9800	9800	9800	
DIVERS							
	PIIA		●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage		C	C	C	C	
	Notes particulières		(1)	(1)	(1)	(1) (4)	

NOTES

(1) Articles 1396 et 1404

(2) 4293, 4923, 4928, 5362, 5362.1, 5512, 5594, 5594.1, 5598, 5981, 5982, 5983, 6344, 6345, 6348, 6352, 6353, 6356, 6411, 6412, 6413, 6415, 6416, 6418, 6431, 6439, 7213. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à un usage principal autorisé.

(3) 5993.1

(4) Article 1407.4

(5) Aucune largeur minimale de terrain ne s'applique pour un terrain adjacent à une voie de circulation privée aménagée conformément aux exigences du règlement de lotissement.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4906-1	2018.02.14
5023-1	2018.09.12
5159	2020.03.11
5305-1	2021.04.16
5306	2021.04.16
5302	2021.05.12
5342-1	2021.09.21
5373-1	2021.11.25