DRUMMONDville

ZONE : C-403 1-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)	• (1)	• (1)	• (1)			
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)	• (1)	• (1)	• (1)			
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	•					
	C-3 : Bureau		•				
	C-4 : Commerce artériel léger			•			
	C-5 : Commerce artériel lourd				•		
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros					•	
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)		(4)	(6) (7) (8)	(9)	
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	•	•	•	•	•	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	6	6	6	3	3	
	Hauteur maximale (m)	21	21	21	13	13	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	700	700	700	700	700	
	Largeur minimale (m)	25	25	25	25	25	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	
	Latérale minimale (m)	5	5	5	5	5	
	Latérales totales minimales (m)	15	15	15	15	15	
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	125	125	125			
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	150	150	150			
	Espace bâti/terrain minimal (%)	15	15	15	15	15	
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	40	40	40	40	40	
	Profondeur minimale (m)	65	65	65	65	65	
	Superficie minimale (m²)	3500	3500	3500	3500	3500	
DIVERS							
	PIIA	•	•	•	•	•	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	C	C	C	C	C	
	Notes particulières	(2) (5) (10)	(2) (5) (10)	(2) (5) (10)	(2)	(2)	

NOTES

(1) Doit occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Commerce".

(2) Articles 1396, 1404 et 1407.1

(3) 4291, 4711, 4719, 4721, 4722, 4731, 4733, 4741, 4742, 4743, 4751, 4752, 4753, 4760, 4771, 4772, 5340

(4) 4291, 4293,

(5) Article 1238

(6) 4291, 4293, 4924, 4928, 5030, 5512, 5594.2, 5598, 5981, 5982, 5992, 6151, 6215, 6261, 6262, 6341, 6342, 6344, 6345, 6348, 6348.1, 6352, 6353, 6393, 6411, 6412, 6413, 6416, 6423, 6424, 6425, 6431, 6439, 6598, 7213, 8291

(7) 5511, 5594, 5594.1. Ces usages sont toutefois autorisés dans le cas de vente de véhicules neufs seulement.

(8) 5362.1, 5363, 5983, 6415, 6418. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à un usage principal autorisé de la classe d'usages "commerce local (C-2)" ou de la classe d'usages "commerce artériel lourd (C-5)".

(9) 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à un usage principal autorisé de la classe d'usages "commerce local (C-2)" d'une superficie minimale de 1700 mètres carrés.

(10) Pour l'ensemble de la zone, le seul terrain pouvant accueillir l'usage multifamilial H-5 (9 à 12 logements) ou H-6 (13 logements et plus) est le lot 5 139 535.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4768	2016.12.14
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5342-1	2021.09.21
5489	2023.05.23

DRUMMONDville

ZONE : C-403 2/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd		●				
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros	●					
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(6)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(3) (4) (5)				
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●			
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3			
	Hauteur maximale (m)	13	13	13			
	Superficie d'implantation minimale (m²)	700	700	700			
	Largeur minimale (m)	25	25	25			
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5 (6)			
	Latérale minimale (m)	5	5	5			
	Latérales totales minimales (m)	15	15	15			
	Arrière minimale (m)	10	10	10			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	15	15	15			
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	40	40	40			
	Profondeur minimale (m)	65	65	65			
	Superficie minimale (m²)	3500	3500	3500			
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●			
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	C	C	C			
	Notes particulières	(1)	(1)	(1) (4)			

NOTES

(1) Articles 1396, 1404 et 1407.1

(2) 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à un usage principal autorisé de la classe d'usages "commerce local (C-2)" d'une superficie minimale de 1700 mètres carrés.

(3) 4291, 4293, 4924, 4928, 5030, 5512, 5594.2, 5598, 5981, 5982, 5992, 6151, 6215, 6261, 6262, 6341, 6342, 6344, 6345, 6348, 6348.1, 6352, 6353, 6393, 6411, 6412, 6413, 6416, 6423, 6424, 6425, 6431, 6439, 6598, 7213, 8291

(4) 5511, 5594, 5594.1. Ces usages sont toutefois autorisés dans le cas de vente de véhicules neufs seulement.

(5) 5362.1, 5363, 5983, 6415, 6418. Ces usages sont toutefois autorisés, à titre d'usage accessoire, à un usage principal autorisé de la classe d'usages "commerce local (C-2)" ou de la classe d'usages "commerce artériel lourd (C-5)".

(6) 5993.1

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4395-1	2013.06.05
4768	2016.12.14
4906-1	2018.02.14
5023-1	2018.09.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5342-1	2021.09.21