DRUMMONDville

# ZONE : I-393

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CLASSES D'USAGES PERMIS** | | | | | | | |
| **CLASSES D'USAGES PERMISES** | **H : HABITATION** | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale | | | | | | |
| | H-3 : Trifamiliale | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | |
| | H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements) | | | | | | |
| | H-6 : Multifamiliale (13 logements et +) | | | | | | |
| | H-7 : Habitation mobile | | | | | | |
| | H-8 : Habitation collective | | | | | | |
| | **C : COMMERCE** | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de voisinage | | | | | | |
| | C-2 : Commerce local | | | | | | |
| | C-3 : Bureau | | | | | ● | |
| | C-4 : Commerce artériel léger | | | | | | |
| | C-5 : Commerce artériel lourd | | | | | | ● |
| | C-6 : Commerce de services pétroliers | | | | | | |
| | C-7 : Commerce lié à la construction | | | | | | |
| | C-8 : Commerce de vente en gros | ● | ● | ● | | | |
| | **I : INDUSTRIE** | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | ● | ● | ● | | | |
| | I-3 : Industrie semi-lourde | | | | ● | | |
| | I-4 : Industrie lourde | | | | | | |
| | I-5 : Industrie de l'extraction | | | | | | |
| | **P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE** | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire institutionnel et administratif | | | | | | |
| | P-2 : Communautaire récréatif | | | | | | |
| | P-3 : Utilité publique légère | | | | | | |
| | P-4 : Utilité publique lourde | | | | | | |
| | P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication | | | | | | |
| | **A : AGRICOLE** | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| | A-4 : Activité de chasse et de pêche | | | | | | |
| | **CO : CONSERVATION** | | | | | | |
| | CO-1 : Conservation | | | | | | |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** | | | | (2) | (7) | (8) |
| | **USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS** | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIFIQUES** | **STRUCTURE DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Isolée | ● | | | ● | ● | ● |
| | Jumelée | | ● | | | | |
| | Contiguë | | | ● | | | |
| | **DIMENSIONS DU BÂTIMENT** | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Hauteur maximale (m) | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| | Superficie d'implantation minimale (m²) | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | | | | | | |
| | **MARGES** | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Latérale minimale (m) | 10 | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 |
| | Latérales totales minimales (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | Arrière minimale (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | **RAPPORTS** | | | | | | |
| | Nombre de logements/bâtiment maximal | | | | | | |
| | Nombre de logements/terrain maximal (log./ha) | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain minimal (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | Espace bâti/terrain maximal (%) | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| **LOTISSEMENT** | | | | | | | |
| | **TERRAIN** | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | Profondeur minimale (m) | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | Superficie minimale (m²) | 13500 | 13500 | 13500 | 13500 | 13500 | 13500 |
| **DIVERS** | | | | | | | |
| | PIIA | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | PAE | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |
| | Affichage | C | C | C | C | C | C |
| | Notes particulières | (1) (6) | (1) | (1) | (1) (3) (4) | (1) (5) | (1) (5) |

### NOTES

(1) Article 1435

(2) 422, 2092, 2093 et 4926.

(3) Pour l'ensemble de la zone:
- le nombre maximal de terrains pouvant accueillir l'usage "4926 Service de messagers" est établi à 1;
- le local accueillant l'usage "4926 Service de messagers" ne doit pas disposer d'une façade donnant vers l'autoroute Jean-Lesage (20). De plus, le local doit être situé à une distance minimale de cinq mètres (5m) de tout mur donnant vers l'autoroute Jean-Lesage (20) ou vers toute sortie ou bretelle d'accès à celle-ci.

(4) Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir les usages "2092 Industrie d'alcools destinés à la consommation" et "2093 Industrie de la bière" est établi à 1.

(5) Les usages 6153 faisant partie de la classe d'usages C-3 (bureau) et 6425 faisant partie de la classe d'usage C-5 ( commerce artériel lourd) sont autorisés uniquement si existants avant le 25 juilet 2017.

(6) Il possible de construire plus d'un bâtiment principal sur un terrain ayant une superficie minimale de 120 000 m².

(7) 6153

(8) 6425

**NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.**

### Amendements

| No. Règl. | Date |
|---|---|
| 4534-1 | 2015.01.14 |
| 5159 | 2020.03.11 |
| 5306 | 2021.04.16 |
| 5390-1 | 2022.02.11 |
| 5527 | 2023.05.23 |
| 5528 | 2023.05.23 |
| 5795-1 | 2025.12.19 |