DRUMMONDville

ZONE : I-373 1/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd			●			
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros	●	●				
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère	●	●				
	I-3 : Industrie semi-lourde	●	●				
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication				●		
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(2) (7) (8)		(4)	(4)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●		●	●	●	
	Jumelée		●				●
	Contiguë		●				●
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	3	3	3	2
	Hauteur maximale (m)	20	20	20	20	20	20
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8
	Latérale minimale (m)	6	0	6	6	6	0
	Latérales totales minimales (m)	12	3	12	12	12	3
	Arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	15
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	10
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	7	30	30	30	7
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45
	Superficie minimale (m²)	1500	315	1500	1500	1500	315
	DIVERS						
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B	B	B	B
	Notes particulières	(6) (9)	(6) (9)	(3) (9)	(1) (5) (9)	(9)	(9)

NOTES

(1) Article 1454
(2) 5983
(3) Pour l'ensemble de la zone, un seul terrain pouvant accueillir un usage de la classe "Vente au détail de gaz sous pression (5983)" est autorisé à titre d'usage accessoire à un usage principal autorisé jusqu'à une superficie maximale de 50 mètres carrés .
(4) 6836.2
(5) Pour l'ensemble de la zone, un seul terrain pouvant accueillir un usage de la classe "Utilité publique liée à la télécommunication (P-5)" est autorisé.
(6) Article 1457.1
(7) 6425. L'usage est permis à titre d'usage principal sur un terrain d'une superficie maximale de 10 000 mètres carrés ou à titre d'usage accessoire à un usage principal autorisé.
(8) 6348.1. Autorisé uniquement à titre d'usage accessoire à l'usage 2096.
(9) Article 1439.4

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4889-1	2017.10.03
4895-1	2018.02.06
5103-1	2019.06.04
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5390-1	2022.02.11

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1386/12/20	775 Lemire
1277/09/15	850 Bergeron
0961/07/18	550 Rocheleau
1031/09/19	1125 Bergeron
1163/10/19	830 Bergeron

DRUMMONDville

ZONE : I-373 2/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	●					
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd		●	●			
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde		●				
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(2) (3) (4)	(5)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●			
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3			
	Hauteur maximale (m)	20	20	20			
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8			
	Latérale minimale (m)	6	6	6			
	Latérales totales minimales (m)	12	12	12			
	Arrière minimale (m)	15	15	15			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10			
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT	**LOTISSEMENT**						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	30	30			
	Profondeur minimale (m)	45	45	45			
	Superficie minimale (m²)	1500	1500	1500			
DIVERS	**DIVERS**						
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B			
	Notes particulières	(6)	(6)	(6)			

NOTES

(1) 6219. Autorisé uniquement à titre d'usage accessoire à l'usage 2096.
(2) 5220, 5252.2. Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir les usages 5220 et 5252.2 est établi à 1. La superficie maximale de plancher de l'aire de vente est établie à 100 mètres carrés.
(3) 2215. Autorisé uniquement à titre d'usage accessoire aux usages 5220 et 5252.2.
(4) 6354.1, 6441. Autorisés uniquement à titre d'usage accessoire aux usages 5220 et 5252.2.
(5) 5598, 6441. 5598 est autorisé uniquement à titre d'usage accessoire à l'usage 6441.
(6) Article 1439.4

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4889-1	2017.10.03
4895-1	2018.02.06
4898-1	2018.02.06
5103-1	2019.06.04
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5390-1	2022.02.11

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1277/09/15	850 Bergeron
0961/07/18	550 Rocheleau
1031/09/19	1125 Bergeron
1163/10/19	830 Bergeron
1386/12/20	775 Lemire