DRUMMONDville

ZONE : I-349

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local				●	●	
	C-3 : Bureau						●
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros	●	●				
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige	●	●				
	I-2 : Industrie légère	●	●				
	I-3 : Industrie semi-lourde			●			
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(3)	(4)	(4)	(6)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●		●	●		●
	Jumelée		●			●	
	Contiguë		●			●	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	15
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)
	Latérale minimale (m)	10	0	10	10	0	10
	Latérales totales minimales (m)	20	10	20	20	10	20
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	10
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	70	20	70	70	20	70
	Profondeur minimale (m)	140	140	140	140	140	140
	Superficie minimale (m²)	9800	2800	9800	9800	2800	9800
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	C	C	C	C	C	C
	Notes particulières	(2) (7)	(2) (7)	(2) (7)	(2) (5)	(2) (5)	(2)

NOTES

(1) La marge avant secondaire minimale correspond à la marge arrière minimale.
(2) Articles 1435 et 1446
(3) 3694
(4) 6839
(5) L'usage "autres institutions de formation spécialisée (6839)" est limitée aux domaines d'enseignement suivants : la mécanique de remorques de camion, la charpentrie-menuiserie et la pharmacologie.
(6) 6996
(7) Article 1447.1

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4322-1	2012.12.12
4558-1	2015.01.14
4628-1	2015.09.01
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5390-1	20220.02.11

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1072/09/16	15 Cormier