DRUMMONDville

ZONE : I-348

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS								
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)							
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)							
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)							
	H-7 : Habitation mobile							
	H-8 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local			●				
	C-3 : Bureau				●			
	C-4 : Commerce artériel léger							
	C-5 : Commerce artériel lourd					●		
	C-6 : Commerce de services pétroliers							
	C-7 : Commerce lié à la construction						●	
	C-8 : Commerce de vente en gros	●	●					
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie de prestige							
	I-2 : Industrie légère	●	●					
	I-3 : Industrie semi-lourde							●
	I-4 : Industrie lourde							
	I-5 : Industrie de l'extraction							
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE							
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif							
	P-2 : Communautaire récréatif							
	P-3 : Utilité publique légère							
	P-4 : Utilité publique lourde							
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication	●						
	A : AGRICOLE							
	A-1 : Culture du sol							
	A-2 : Élevage							
	A-3 : Foresterie et sylviculture							
	A-4 : Activité de chasse et de pêche							
	CO : CONSERVATION							
	CO-1 : Conservation							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)	(2)	(6)	(3)	(4)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
NORMES SPÉCIFIQUES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●		●	●	●	●	●
	Jumelée		●					
	Contiguë		●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	15	15
	Superficie d'implantation minimale (m²)							
	Largeur minimale (m)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	8
	Latérale minimale (m)	6	0	6	6	6	6	6
	Latérales totales minimales (m)	12	3	12	12	12	12	12
	Arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	15	15
	RAPPORTS							
	Nombre de logements/bâtiment maximal							
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)							
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	10	10
	Espace bâti/terrain maximal (%)							
LOTISSEMENT								
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	30	7	30	30	30	30	30
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45
	Superficie minimale (m²)	1500	315	1500	1500	1500	1500	1500
DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●
	PAE							
	Usages conditionnels							
	Affichage	B	B	B	B	B	B	B
	Notes particulières	(7)	(7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5)

NOTES

(1) 6343

(2) 6141, 6191, 6392.1, 655, 6592, 6594, 6992. Ces usages sont autorisés uniquement au 2e étage d'un bâtiment principal, jusqu'à concurrence d'une superficie de plancher maximale totale de 1 200 mètres carrés pour l'ensemble de ces usages.

(3) 6424, 6611, 6612, 6613, 6631, 6633.

(4) 6379

(5) Un seul bâtiment peut accueillir les usages spécifiquement autorisés aux notes (1), (2), (3), (4), (6). De plus, dès qu'un de ces usages occupe un bâtiment principal, seul ce bâtiment principal pourra accueillir un ou les autres usages concernés par cette disposition particulière.

(6) 6415

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4820-1	2017.03.29
5066-1	2019.02.13
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5390-1	2022.02.11