DRUMMONDville

ZONE : I-336-1 1/3

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local				●	●	●
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction				●	●	●
	C-8 : Commerce de vente en gros	●	●	●			
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère	●	●	●			
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●			●		
	Jumelée		●			●	
	Contiguë			●			●
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	2	3	2	2
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	15
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8
	Latérale minimale (m)	6	0	0	6	0	0
	Latérales totales minimales (m)	12	3	3	12	3	3
	Arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	15
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	10
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT	**LOTISSEMENT**						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	7	7	30	7	7
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45
	Superficie minimale (m²)	1500	315	315	1500	315	315
DIVERS	**DIVERS**						
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B	B	B	B
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

NOTES

(1) Articles 1439.4, 1442

(2) 5251. La superficie maximale pour cet usage est fixée à 400 mètres carrés.

(3) 663. Cet usage est uniquement autorisé à titre d'usage accessoire à l'usage 5251 de la classe d'usage C-2 (commerce local).

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4497-1	2014.05.07
5390-1	2022.02.11
5631	2024.05.14

DRUMMONDville

ZONE : I-336-1 2/3

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau	●	●	●			
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd				●	●	●
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction				●	●	●
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)	(4)	(4)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●			●		
	Jumelée		●			●	
	Contiguë			●			●
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	2	3	2	2
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	15
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8
	Latérale minimale (m)	6	0	0	6	0	0
	Latérales totales minimales (m)	12	3	3	12	3	3
	Arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	15
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	10
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	7	7	30	7	7
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45
	Superficie minimale (m²)	1500	315	315	1500	315	315
	DIVERS						
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B	B	B	B
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

NOTES

(1) Articles 1439.4, 1442

(4) 6392.1. La superficie maximale pour cet usage est fixée à 100 mètres carrés.

(5) 5212. La superficie maximale de chaque établissement est fixée à 350 mètres carrés.

(6) 663, 6611, 6612, 6613. Ces usages sont autorisés uniquement à titre d'usages accessoires à l'usage 5212 de la classe d'usage C-5 (commerce artériel lourd).

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4497-1	2014.05.07
4631-1	2015.09.01
5390-1	2022.02.11
5631	2024.05.14

DRUMMONDville

ZONE : I-336-1 3/3

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde	●	●	●			
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(7)	(7)	(7)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●					
	Jumelée		●				
	Contiguë			●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	2			
	Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8			
	Latérale minimale (m)	6	0	0			
	Latérales totales minimales (m)	12	3	3			
	Arrière minimale (m)	15	15	15			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10			
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	7	7			
	Profondeur minimale (m)	45	45	45			
	Superficie minimale (m²)	1500	315	315			
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B			
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)			

NOTES

(1) Articles 1439.4, 1442

(7) 2088, 4921, 4926, 4927, 6375.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4497-1	2014.05.07
5111-1	2019.08.06
5390-1	2022.02.11
5631	2024.05.14