DRUMMONDville

ZONE : C-372 1/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	●					
	C-3 : Bureau		●				
	C-4 : Commerce artériel léger			●			
	C-5 : Commerce artériel lourd				●		
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction					●	
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						●
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)		(6)	(7)		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●	●	●
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (m)	10	10	10	10	10	10
	Superficie d'implantation minimale (m²)	120	120	120	120	120	120
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	6 (1)
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	6	6
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	15	15	15	15	15	15
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	25	25	25	25	25	25
	Profondeur minimale (m)	38	38	38	38	38	38
	Superficie minimale (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
DIVERS							
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)	B(2)
	Notes particulières	(3)	(3) (5)	(3)	(3)	(3)	(3)

NOTES

(1) 15 mètres sur le boulevard Lemire.

(2) Toute enseigne détachée doit être sur muret.

(3) Article 1400

(4) 4711, 4719, 4721, 4722, 4733, 4742, 4743, 4752, 4753, 4760, 4771, 4772, 5030, 5431, 5440, 5461, 5891.1, 5891.2, 594, 6211, 622, 6239, 625, 6263, 6291, 633, 6343, 6383, 6395, 6421, 6422, 6493, 6495, 6496, 6497, 6515, 656, 657, 6730 et 6791

(5) La superficie maximale de chacun des établissements est de 170 mètres carrés.

(6) 5829.1, 5891 et 5891.1

(7) 4924, 5030, 5370, 6151, 6215, 6341, 6342, 6344, 6345, 6348, 6348.1, 6349, 6352, 6353, 6393, 6412, 6422, 6423, 6424, 6425 et 6439.
et 6425.

(8) 2320, 2341, 2342, 24, 26, 301, 3020, 303, 3041, 3048, 3231, 3399, 3510, 3520, 3870, 3931, 3932, 3933, 3934, 3940, 3991, 3992, 3991, 3992, 3994 et 3997

(9) 2081, 2093, 27, 28, 3280, 36 et 6379

(10) 6831

(11) 5595 et 5993.1

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4906-1	2018.02.14
5023-1	2018.09.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5494-1	2022.03.03
5664	2024.10.10

DRUMMONDville

ZONE : C-372 2/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère	●					
	I-3 : Industrie semi-lourde		●				
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif			●			
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol					●	
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale (m)	10	10	10	10	10	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	120	120	120	120	120	
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10	10	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	6 (1)	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	6	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	15	15	15	15	15	
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	25	25	25	25	25	
	Profondeur minimale (m)	38	38	38	38	38	
	Superficie minimale (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)	
	Notes particulières	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	

NOTES

(1) 15 mètres sur le boulevard Lemire.
(2) Toute enseigne détachée doit être sur muret.
(3) Article 1400
(4) 4711, 4719, 4721, 4722, 4733, 4742, 4743, 4752, 4753, 4760, 4771, 4772, 5030, 5440, 5461, 5891.1, 5891.2, 594, 6211, 622, 6239, 625, 6263, 6291, 633, 6343, 6383, 6395, 6421, 6422, 6493, 6495, 6496, 6497, 6515, 656, 657, 6730 et 6791
(5) La superficie maximale de chacun des établissements est de 170 mètres carrés.
(6) 5829.1, 5891 et 5891.1
(7) 4924, 5030, 5370, 6151, 6215, 6341, 6342, 6344, 6345, 6348, 6348.1, 6349, 6352, 6353, 6393, 6412, 6422, 6423, 6424, 6425 et 6439.
et 6425.
(8) 2320, 2341, 2342, 24, 26, 301, 3020, 303, 3041, 3048, 3231, 3399, 3510, 3520, 3870, 3931, 3932, 3933, 3934, 3940, 3991, 3992, 3991, 3992, 3994 et 3997
(9) 2031, 2032, 2081, 2093, 27, 28, 3280, 36 et 6379
(10) 6831
(11) 5595 et 5993.1
(12) 814

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4906-1	2018.02.14
5023-1	2018.09.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5494-1	2022.03.03
5664	2024.10.10