DRUMMONDville

ZONE : C-372-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local		●				
	C-3 : Bureau			● (3)			
	C-4 : Commerce artériel léger				●		
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers					●	
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)					(5)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée		●	●	●	●	●
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale		2	2	4	1	2
	Hauteur maximale (m)		10	10	18	8 (4)	10
	Superficie d'implantation minimale (m²)		120	120	120		120
	Largeur minimale (m)		10	10	10	7.5	10
	MARGES						
	Avant minimale (m)		6	6	6	12	6
	Latérale minimale (m)		2	2	2	4.5	2
	Latérales totales minimales (m)		6	6	6		6
	Arrière minimale (m)		9	9	9	9	9
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)		15	15	15	10	15
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	25	25	25	25	30	25
	Profondeur minimale (m)	38	38	38	38		38
	Superficie minimale (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B	B	B	B	B	B
	Notes particulières	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)

NOTES

(1) 4623
(2) Articles 1396, 1402
(3) Ces usages sont autorisés seulement aux étages autres que le sous-sol et le rez-de-chaussée.
(4) La hauteur minimale est fixée à 3,5 mètres.
(5) 5993.1

Amendements

No. Règl.	Date
5023-1	2018.09.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5461	2022.11.24

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.