DRUMMONDville

ZONE : C-372-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	●					
	C-3 : Bureau		●				
	C-4 : Commerce artériel léger			●			
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers					●	
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(2)	(4)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	8	8	8	8	8	
	Hauteur maximale (m)	40	40	40	40	40	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	120	120	120	120	120	
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10	10	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	6	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	5	5	5	5	5	
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	25	25	25	25	25	
	Profondeur minimale (m)	38	38	38	38	38	
	Superficie minimale (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	B (1)	B (1)	B (1)	B (1)	B (1)	
	Notes particulières	(6)	(6)	(6)	(6)	(5) (6)	

NOTES

(1) Toute enseigne détachée doit être sur muret.
(2) 5993.1
(4) 5533
(5) L'usage "5533 Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles" doit être réalisé sur le même terrain qu'un usage du groupe d'usages C-3 (bureau).
(6) Article 1396

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5023-1	2018.09.12
5153-1	2020.02.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5461	2022.11.24

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0254/02/18	1990 Jean-Berchmans-Michaud
1375/11/18	220 Lemire