DRUMMONDville

ZONE : C-331

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●				
	H-3 : Trifamiliale			●			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local				● (1)	● (5)	
	C-3 : Bureau				● (1) (4)	● (4)	
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	2	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	
	Hauteur maximale (m)	8	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	50	70	70	70	70	
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	2	3	2		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	80		
	Espace bâti/terrain minimal (%)					15	
	Espace bâti/terrain maximal (%)	25	30	30	30		
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	14	14	14	14	
	Profondeur minimale (m)	27	25	25	25	25	
	Superficie minimale (m²)	400	400	400	400	400	
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage				A (2)	A (2)	
	Notes particulières				(3)	(5)	

NOTES

(1) Peut occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Habitation (H)".
(2) Toute enseigne détachée doit être sur muret.
(3) Article 1238
(4) Pour ces usages, la superficie est limitée à 100 mètres carrés par bâtiment.
(5) Pour le lot 6 056 290 uniquement, aucun local commercial ne peut avoir une façade orientée exclusivement vers la rue Saint-Omer. L'accès principal doit obligatoirement se faire par la façade donnant sur la rue Saint-Pierre. La rue Saint-Omer doit être réservée aux usages secondaires, tels que le chargement, le déchargement ou les accès techniques

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4322-1	2012.12.12
5758-1	2025.07.04

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1086/07/15	715 Saint-Pierre