DRUMMONDville

ZONE : H-1251

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●				
	H-3 : Trifamiliale				●		
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)			●			
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2		
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3		
	Hauteur maximale (m)	11	13	13	13		
	Superficie d'implantation minimale (m²)	65	65	150	65		
	Largeur minimale (m)	7,3	7,3	14	7,3		
	MARGES						
	Avant minimale (m)	7,5	12	7,5	7,5		
	Latérale minimale (m)	1,5	2	3	2		
	Latérales totales minimales (m)	3	5,25	7	6		
	Arrière minimale (m)	7,5	7,5	9	7,5		
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	2	6	3		
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)			80			
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	30	40	30	40		
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	16,5	16,5	25	20		
	Profondeur minimale (m)	27	27	50	30		
	Superficie minimale (m²)	445,5	445,5	1250	600		
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières			(1)	(2)		

NOTES

(1) Article 1388.31

(2) Article 1388.34

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5142	2019.12.03
5145	2019.12.03
5377-1	2021.12.03
5453-1	2022.12.21
5519-1	2023.06.21

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0820/05/14	4696 Saint-Joseph
0792/06/20	4810 Saint-Joseph