DRUMMONDville

ZONE : H-1234

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	•					
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	•					
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2					
	Hauteur maximale (m)	11					
	Superficie d'implantation minimale (m²)	65					
	Largeur minimale (m)	7,3					
	MARGES						
	Avant minimale (m)	7,5 (1)					
	Latérale minimale (m)	1.5					
	Latérales totales minimales (m)	3					
	Arrière minimale (m)	7,5					
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1					
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	30					
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	25					
	Profondeur minimale (m)						
	Superficie minimale (m²)	1500					
DIVERS							
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(2) (3)					

NOTES

(1) 10 mètres le long du boulevard Allard.

(2) Un garage privé isolé est autorisé dans la cour avant lorsque le terrain possède une profondeur d'au moins 50 mètres; le garage privé isolé doit alors respecter la marge avant minimale ainsi que le double de la marge latérale minimale prescrites à la grille des usages et des normes.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, les bâtiments principaux ainsi que les constructions accessoires sont autorisés sur un terrain existant avant le 13 avril 1983 et non adjacent à une voie publique de circulation mais situé à une distance maximale de 85 mètres de celle-ci.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4395-1	2013.06.05
4412-1	2013.07.03
4623-1	2015.06.25
5342-1	2021.09.21
5453-1	2022.12.21