DRUMMONDville

ZONE : I-1162

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd					●	
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros	●	●				
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère	●	●				
	I-3 : Industrie semi-lourde			●	●		
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(3)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)	(1)		
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●		●		●	
	Jumelée		●		●		
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	3	2	3	
	Hauteur maximale (m)	15	15	15	15	15	
	Superficie d'implantation minimale (m²)						
	Largeur minimale (m)						
	MARGES						
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	
	Latérale minimale (m)	6	0	6	0	6	
	Latérales totales minimales (m)	12	3	12	3	12	
	Arrière minimale (m)	15	15	15	15	15	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)	10	10	10	10	10	
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	30	7	30	7	30	
	Profondeur minimale (m)	75	75	75	75	75	
	Superficie minimale (m²)	2250	525	2250	525	2250	
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels	●	●	●	●	●	
	Affichage	B	B	B	B	B	
	Notes particulières	(2)	(2)	(2)	(2)	(2) (4)	

NOTES

(1) 4926, 4927, 6346, 6347, 6375.

(2) Article 1439.4

(3) 5212

(4) L'usage « 5212 Vente au détail de matériaux de construction » faisant partie de la classe d'usages C-5 (commerce artériel lourd) et le service d'installation faisant partie de la classe d'usages C-7 (entrepreneur spécialisé) sont autorisés uniquement à titre d'usages accessoire à l'usage « 3231 Industrie de portes et fenêtres en métal » faisant partie de la classe d'usages I-2 (industrie légère).

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4578	2015.02.20
5390-1	2022.02.11
5843-1	2026.03.12

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0376/03/18	2550 Route 139