DRUMMONDville

ZONE : H-117

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale	●	●				
	H-3 : Trifamiliale			●	●		
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						●
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger					●	
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●		●		●	●
	Jumelée		●		●		
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	1	2
	Hauteur en étage(s) maximale	3	2	3	3	2	3
	Hauteur maximale (m)	9	9	9	9	7,5	13
	Superficie d'implantation minimale (m²)	80	80	80	80	200	80
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7
	MARGES						
	Avant minimale (m)	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1 (3)	6
	Latérale minimale (m)	1	0	1	0	4	3
	Latérales totales minimales (m)	5	4	5	4	8	7
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	2	2	3	3		8
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)						
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)						
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	18	18	18	18	30	20 (4)
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	60	35
	Superficie minimale (m²)	540	540	540	540	3000	700
	DIVERS						
	PIIA						
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage					A (2)	
	Notes particulières					(3)	(4)

NOTES

(1) 5832

(2) Aucune enseigne détachée du bâtiment n'est autorisée.

(3) Article 1244

(4) Pour les terrains d'une superficie minimale de 2 500 mètres carrés, la largeur minimale du terrain est établie à 7 mètres.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4322-1	2012.12.12
5159	2020.03.11
5306	2021.04.16
5631	2024.05.14
5767-1	2025.08-14