DRUMMONDville

ZONE : H-0039

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale		●	●			
	H-3 : Trifamiliale		●	●			
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)				●	●	
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						●
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(6)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●		●		
	Jumelée			●		●	●
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	10	10	10	10	10	11
	Superficie d'implantation minimale (m²)	90	100	100	100	100	100
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	10	10
	MARGES						
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	2
	Latérale minimale (m)	2	2 (1)	0	2 (1)	0	0
	Latérales totales minimales (m)	5	5 (2)	3 (1)	5 (2)	5 (1)	6
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	1
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	3	3	6	6	9
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	115	80	210
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	40	35	40	40	40	55
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	15	18	10	20	15	15
	Profondeur minimale (m)	25	25	25	25	25	25
	Superficie minimale (m²)	500	450	250	550	500	500
DIVERS							
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(3) (4) (5)	(3) (4) (5)	(3) (4) (5)	(3) (4) (5)	(3) (4) (5)	(3) (4) (5) (6) (7)

NOTES

(1) 8 mètres pour les bâtiments de 3 étages.
(2) 16 mètres pour les bâtiments de 3 étages.
(3) Article 1180
(4) Article 1192
(5) L'usage protégé par droits acquis "vente de pièces d'automobiles avec atelier de réparation de moteurs et de culasses" peut être remplacé par l'usage "institut d'enseignement d'arts martiaux et centre d'entraînement" associé à la classe d'usages C-4 (commerce artériel léger).
(6) Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir l'usage habitation collective H-8 est établi à 1.
(7) Article 1197.20

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4661-1	2015.12.01
4762-1	2016.10.04
4870-1	2017.09.13
5342-1	2021.09.21
5637	2024.06.13

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1062/06/13	166 Cockburn