DRUMMONDville

ZONE : H-0025 1/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●			
	H-2 : Bifamiliale				●		
	H-3 : Trifamiliale				●		
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)					●	
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)					●	
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective				● (2)		
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●			●	●	
	Jumelée		●				
	Contiguë			●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	2	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3	3	
	Hauteur maximale (m)	11	13	13	13	13	
	Superficie d'implantation minimale (m²)	60	60	60	80	100	
	Largeur minimale (m)	7	6	5	7	12	
	MARGES						
	Avant minimale (m)	2	2	2	2	2	
	Latérale minimale (m)	2	0	0	2,5	4	
	Latérales totales minimales (m)	5	4	4	2,75	8	
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	1	1	1	3	12	
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	80	80	80	80	105	
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	35	35	35	50	50	
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	9	5	18	20	
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	30	30	
	Superficie minimale (m²)	400	245	140	550	650	
DIVERS							
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	

NOTES

(1) Article 1180
(2) Article 1196

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5232-1	2020.06.02
5519-1	2023.06.21
5537-1	2023.06.21
5586-1	2024.04.10

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0359/03/17	485-487 Brock

DRUMMONDville

ZONE : H-0025 2/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	• (3)	• (3)	• (3)			
	C-3 : Bureau	• (3)	• (3)	• (3)			
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	•					
	Jumelée		•				
	Contiguë			•			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3			
	Hauteur maximale (m)	13	13	13			
	Superficie d'implantation minimale (m²)	60	60	60			
	Largeur minimale (m)	7	6	5			
	MARGES						
	Avant minimale (m)	2	2	2			
	Latérale minimale (m)	2	0	0			
	Latérales totales minimales (m)	5	4	4			
	Arrière minimale (m)	9	9	9			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	100	100	100			
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	80	80	80			
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	9	5			
	Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	Superficie minimale (m²)	400	245	140			
	DIVERS						
	PIIA	•	•	•			
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	D (4)	D (4)	D (4)			
	Notes particulières	(1) (5) (6)	(1) (5) (6)	(1) (5) (6)			

NOTES

(1) Article 1180

(3) Peut occuper le bâtiment en mixité avec un usage de la classe d'usages "Habitation (H)"
(4) Article 1206
(5) Applicable seulement aux immeubles ayant façade à la rue Heriot
(6) Article 1238

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5232-1	2020.06.02
5519-1	2023.06.21
5537-1	2023.06.21
5586-1	2024.04.10

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0359/03/17	485-487 Brock