DRUMMONDville

ZONE : C-0064

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale	● (1)					
	H-2 : Bifamiliale	● (1)					
	H-3 : Trifamiliale	● (1)					
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)	● (1)					
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	●					
	C-3 : Bureau	●					
	C-4 : Commerce artériel léger	●					
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif		●				
	P-2 : Communautaire récréatif			●			
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(7)	(8)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●	●	●			
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3			
	Hauteur maximale (m)	13	13	13			
	Superficie d'implantation minimale (m²)	60	60	60			
	Largeur minimale (m)	7					
	MARGES						
	Avant minimale (m)	1	1	1			
	Latérale minimale (m)	0	0	0			
	Latérales totales minimales (m)	0	0	0			
	Arrière minimale (m)	10	10	10			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	6					
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	100					
	Espace bâti/terrain minimal (%)	20	20	20			
	Espace bâti/terrain maximal (%)	40					
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14					
	Profondeur minimale (m)	25					
	Superficie minimale (m²)	400					
DIVERS							
	PIIA	●	●	●			
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	D (2)	D (2)	D (2)			
	Notes particulières	(3) (4) (5) (6)	(3) (5)	(3) (5)			

NOTES

(1) Doit occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Commerce (C)".
(2) Article 1206
(3) Article 1180
(4) Articles 1185, 1187 et 1189
(5) Article 1202
(6) Article 1238
(7) 68, 6911
(8) 7211

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4395-1	2013.06.05
4462-1	2014.02.05
4821	2017.03.29
5188-1	2020.03.03
5519-1	2023.06.21
5727-1	2025-04-11

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
1069/09/16	586-590 Saint-Jean
0970/09/17	528 Saint-Jean
0794/06/20	2145-2155 Saint-Jospeh