DRUMMONDville

ZONE : C-0023 1/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)						
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	● (1)	● (1)	● (1)			
	C-3 : Bureau	● (1)	● (1)	● (1)			
	C-4 : Commerce artériel léger	● (1)	● (1)	● (1)			
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif	●					
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(6)			(1) (5)	(1) (5)	(1) (5)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●			●		
	Jumelée		●			●	
	Contiguë			●			●
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	13	13	13	13	13	13
	Superficie d'implantation minimale (m²)	100	60	50	100	60	50
	Largeur minimale (m)				7	7	5
	MARGES						
	Avant minimale (m)	1	1	1	1	1	1
	Latérale minimale (m)	0	0	0	0	0	0
	Latérales totales minimales (m)	0	0	0	0	0	0
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	125	125	125	125	125	125
	Espace bâti/terrain minimal (%)	20	20	20	20	20	20
	Espace bâti/terrain maximal (%)	80	80	80	80	80	80
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	16	9	5	16	9	5
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27
	Superficie minimale (m²)	450	250	140	450	250	140
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)
	Notes particulières	(3) (4) (7)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)

NOTES

(1) Peut occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Habitation (H)".
(2) Article 1206
(3) Articles 1180, 1185, 1187 et 1189
(4) Article 1238
(5) 7399.1
(6) 7112. Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir l'usage « 7112 Musée » est établi à 1.
(7) Les dispositions de l'article 990 ne s'appliquent pas lorsque l'aménagement de terrain a précédemment fait l'objet d'une résolution de type PPCMOI pour l'immeuble concerné.

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4888-1	2017.10.03
5138-1	2019.11.05
5342-1	2021.09.21

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0077/01/17	400 Heriot
582/05/21	412 Heriot

DRUMMONDville

ZONE : C-0023 2/2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMIS							
CLASSES D'USAGES PERMISES	**H : HABITATION**						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale	●	●				
	H-3 : Trifamiliale	●	●				
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)	●	●				
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)			●			
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local						
	C-3 : Bureau						
	C-4 : Commerce artériel léger						
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**						
	Isolée	●		●			
	Jumelée		●				
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2			
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3			
	Hauteur maximale (m)	13	13	13			
	Superficie d'implantation minimale (m²)	100	100	200			
	Largeur minimale (m)	7	7	7			
	MARGES						
	Avant minimale (m)	2	2	2			
	Latérale minimale (m)	2	0	2			
	Latérales totales minimales (m)	5	3	5			
	Arrière minimale (m)	9	9	9			
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal	6	6	16			
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	125	125	200			
	Espace bâti/terrain minimal (%)						
	Espace bâti/terrain maximal (%)	35	35	35			
LOTISSEMENT							
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	18	10	18			
	Profondeur minimale (m)	27	27	40			
	Superficie minimale (m²)	500	280	800			
DIVERS							
	PIIA	●	●	●			
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage						
	Notes particulières						

NOTES

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
5138-1	2019.11.05
5342-1	2021.09.21
5668	2024.10.10

PPCMOI

No. Résolution	Adresse
0077/01/17	400 Heriot
582/05/21	412 Heriot