DRUMMONDville

ZONE : C-0017

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES	**CLASSES D'USAGES PERMIS**						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)
	H-2 : Bifamiliale	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)
	H-3 : Trifamiliale	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)
	H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)
	H-5 : Multifamiliale (9 à 12 logements)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)	● (1)
	H-6 : Multifamiliale (13 logements et +)						
	H-7 : Habitation mobile						
	H-8 : Habitation collective	● (1) (6)	● (1) (6)	● (1) (6)	● (1) (6)	● (1) (6)	● (1) (6)
	C : COMMERCE						
	C-1 : Commerce de voisinage						
	C-2 : Commerce local	●	●	●			
	C-3 : Bureau	●	●	●			
	C-4 : Commerce artériel léger	●	●	●			
	C-5 : Commerce artériel lourd						
	C-6 : Commerce de services pétroliers						
	C-7 : Commerce lié à la construction						
	C-8 : Commerce de vente en gros						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie de prestige						
	I-2 : Industrie légère						
	I-3 : Industrie semi-lourde						
	I-4 : Industrie lourde						
	I-5 : Industrie de l'extraction						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Communautaire institutionnel et administratif						
	P-2 : Communautaire récréatif						
	P-3 : Utilité publique légère						
	P-4 : Utilité publique lourde						
	P-5 : Utilité publique liée à la télécommunication						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Activité de chasse et de pêche						
	CO : CONSERVATION						
	CO-1 : Conservation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(5)	(5)	(5)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●			●		
	Jumelée		●			●	
	Contiguë			●			●
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4	4	4	4	4
	Hauteur maximale (m)	12	12	12	12	12	12
	Superficie d'implantation minimale (m²)	100	60	50	100	100	100
	Largeur minimale (m)	7	7	5			
	MARGES						
	Avant minimale (m)	1	1	1	1	1	1
	Latérale minimale (m)	0	0	0	0	0	0
	Latérales totales minimales (m)	0	0	0	0	0	0
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	RAPPORTS						
	Nombre de logements/bâtiment maximal						
	Nombre de logements/terrain maximal (log./ha)	100 (7)	100 (7)	100 (7)	100 (7)	100 (7)	100 (7)
	Espace bâti/terrain minimal (%)	20	20	20	20	20	20
	Espace bâti/terrain maximal (%)	80	80	80	80	80	80
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Largeur minimale (m)	14	9	5	14	9	5
	Profondeur minimale (m)	25	25	25	25	25	25
	Superficie minimale (m²)	400	240	140	400	240	140
	DIVERS						
	PIIA	●	●	●	●	●	●
	PAE						
	Usages conditionnels						
	Affichage	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)	D (2)
	Notes particulières	(3) (4) (6) (8)	(3) (4) (6)	(3) (4) (6)	(3) (4) (6)	(3) (4) (6)	(3) (4) (6)

NOTES

(1) Doit occuper le bâtiment en mixité avec un usage du groupe "Commerce (C)".

(2) Article 1206

(3) Articles 1180, 1185, 1187, 1189 et 1192

(4) Article 1238

(5) 7399.1

(6) Pour l'ensemble de la zone, le nombre maximal de terrains pouvant accueillir un usage de la classe d'usages habitation collective (H-8) est fixé à 1.

(7) Pour la classe d'usages H-5 (Multifamiliale (9 à 12 logements)), le nombre de logements/terrain maximal (log./ha) est établi à 202.

(8) Nonobstant les dispositions prévues au paragraphe 1) de l'article 1239 du chapitre 13, les logements sont autorisés au sous-sol d'un bâtiment occupé par un ou plusieurs usages du groupe "Commerce (C)".

NOTE: Les dispositions relatives aux marges avant inscrites au chapitre 4 concernant la moyenne des marges s'appliquent à moins d'indication contraire.

Amendements

No. Règl.	Date
4857-1	2017.08.08
5132-1	2019.10.01
5342-1	2021.09.21
5562-1	2023.10.10